



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee
Keskpuiestee 20
43199, Ida-Viru maakond, Lüganuse
vald, Kiviõli linn

Teie 29.04.2024

Meie 07.05.2024 nr 7.1-2/24/7403-3

**Vendi kinnistu projekteerimistingimuste
eelnõu koostamine märkustega**

Olete esitanud meile arvamuse avaldamiseks (ehitusseadustik (edaspidi EhS) § 31 lg 4 p 2) Ida-Viru maakonna Lüganuse valla Moldova küla Vendi kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 428137).

Kinnistu (katastritunnus 43701:002:0308) asub riigitee nr 13191 Soodumäe-Moldova-Aa tee (edaspidi *riigitee*) km 3,78-3,96 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused loomakasvatushoone rajamiseks.

Lähtudes EhS § 31 lg 4 p 1, § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **koostame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandata rajatiste (piire, parkla, tehnovõrgud vms) kaugus riigitee katte servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Kinnistule puudub juurdepääs riigiteelt.
Oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee km 3,926 ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/23/6049-1 (allkirjastatud huvitatud isiku poolt 15.09.2023).
Käesolevaks hetkeks on antud asukohas riigiteega ulatuslikult külgneval ladustatud materjali (Joonised 1 ja 2), mis ei vasta riigitee ristumiskoha lepinguga ette nähtud tegevusele ning mis tuleb likvideerida.
Riigitee ristumiskoht peab olema valmis ehitatud ja meile üle antud vastavalt riigitee ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/23/6049-1 hiljemalt enne Vendi kinnistule kavandatavale hoonetele ehitusloa väljastamist.



Joonis 1. Riigitee ca km 3,925, 06.05.2024



Joonis 2. Riigitee ca km 3,925, 06.05.2024

6. Projekti asendiplaani joonisele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.

8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
11. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
12. Palume esitada Vendi kinnistule kavandatava hoone ehitusloa eelnõu meile kooskõlastamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes Ehs § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee